

Herstructureringsplan directe leefomgeving/ groenelementen Jaap Edendreef

Plannen van de VvE Jaap Edendreef m.b.t. verbetering van de directe leefomgeving en toevoeging/onderhoud van de groenelementen rondom het flatgebouw aan de Jaap Edendreef.

Aanleiding

Op dit moment wordt hard gewerkt aan verbetering van de leefbaarheid in en om het flatgebouw aan de Jaap Edendreef:

- Als bestuur van de VvE melden we misstanden pro-actief: zowel op structurele basis m.b.v. een maandelijks zogenaamde *portiekronde* (waarbij we defecten en onveilige situaties in de flat rapporteren en doorspelen aan de gebouwbeheerder) als incidenteel: wanneer we zelf misstanden constateren dan melden we die direct of proberen we die ter plekke op te lossen.
- Het flatgebouw van de Jaap Edendreef 2-198 is voorzien van een nieuwe verflaag en ook de binnenkant is op diverse punten opgeknapt.
- Inmiddels zijn twee mooie geveldoecken aan de blinde zijgevels bevestigd.

Met deze inspanningen willen we het aanzicht van het flatgebouw verbeteren en de bewoners meer bij hun woonomgeving te betrekken. Onze filosofie: een mooie, schone flat met betrokken bewoners leidt tot minder vandalisme, overlast en criminaliteit.

Maar: met deze verbeteringen zijn we er nog niet.

- Het gebied rondom de flat is kil door vele betonnen elementen (muren, stoepen, straatstenen) en de afwezigheid van groenstroken.
- Waar we wel groen aantreffen (zijanten en achterkant flat), is dit slecht onderhouden.
- Een oerwoud aan fietsen, die vaak niet in de fietsklemmen passen, ontsiert de gevel.
- Schots-en-scheef liggende stoeptegels zorgen voor gevaarlijke situaties en geven een armoedige aanblik.

In "Ons Utrecht" lezen we dat de gemeente verbeterinitiatieven op dit gebied ondersteunt. In dit *Herstructureringsplan directe leefomgeving/groenelementen Jaap Edendreef* geven we onze visie op een opknappbeurt van de leefomgeving rond ons flatgebouw. We hopen dat we met hulp van de Gemeente Utrecht en actieve participatie van de bewoners in de flat een fijnere en veilige leefomgeving aan de Jaap Edendreef kunnen realiseren.

Opbouw van dit document:

Huidige situatie in foto's.....	2
Plan van aanpak.....	4
Draagvlak.....	5
Tot slot.....	5
Bijlage 1.....	6

Huidige situatie in foto's



Wilde bossage en straatnaambordje



Stoep, gezien van portiek 1 naar 4



Veel onkruid tegen de gevel, slechte kwaliteit van het stoepetegelwerk.



Wildgroei aan fietsen/brommers



Meer fietsen dan fietsenrekken, oude rekken



Blik op de rechter zijgevel



Achterkant van de flat, van portiek 4 naar 1



Achterkant, van portiek 1 naar 4



Achterkant, ter hoogte van portiek 1

Plan van aanpak

Op maandag 28 september hebben we een oriënterende afspraak gehad met twee medewerkers van de Gemeente Utrecht: dhr. René van Buiten en dhr. Piet van Kats. Na afloop hebben we op locatie wat nauwkeuriger gekeken naar de opknappmogelijkheden van het groen en de materialen rondom het flatgebouw. Daaruit vloeit het onderstaande plan voort.

Ter illustratie is een schematische weergave van de voorgevel van de flat en de voorgestelde werkzaamheden opgenomen als bijlage 1.

- **Zijperken van de flat (doorlopend naar achterkant)**
Groen goed terug snoeien en afval verwijderen. In deze perken komen veel verschillende planten voor, maar ze zijn sterk verwaarloosd. Na het snoeien en opruimen bekijken of er veel lege plekken zijn. Indien nodig: lege plekken opvullen met nieuwe, mooie planten.
- **Groen aan de voorzijde (zie bijlage 1)**
 - Over de lengte van de voorgevel in totaal 5 perken aanleggen met een diepte van circa 3 stoeptegels (circa 1 meter) vanaf de gevel.
 - Deze tuintjes voorzien van een klein hekje er omheen. Hekje aan laten sluiten op de zijperken.
 - Vullen met aarde.
 - Beplanten met planten en bloemen.
 - Bordjes met kennisgeving van onderhoud door bewoners plaatsen.
- **Grote plantenbakken (zie bijlage 1)**
Voor de ingang van ieder portiek (4x) een grote (hoge, hufter-proof betonnen) planten/bloemenbak plaatsen op het stoepje tussen de parkeervakken. Model bak bijvoorbeeld zoals op de foto's hieronder.



- **Grasstroken achterzijde**
Maaien en ontdoen van rommel. Idee: bollen planten.
- **Fietsenklemmen**
 - Aan weerszijden van iedere portiekdeur een set van 5 nieuwe fietsklemmen. Model: zie foto hiernaast. (10x4 = totaal 40 fietsklemmen = stallingsmogelijkheid voor 80 fietsen)
 - Structureel oude fietsen verwijderen d.m.v. labelsysteem.
- **Trottoir**
 - Trottoirtegels opnieuw leggen i.v.m. onveilige situaties. Vieze tegels verwijderen en vervangen door de tegels die over zijn i.v.m. de aanleg van de groenstroken langs de gevel.
 - Met een blok van gekleurde tegels een 'vrolijk accent' leggen voor iedere portiekingang.
 - Ter hoogte van de lantaarnpalen de stoep verlagen, zodat mensen gemakkelijk met hun fiets of invalidervoertuig de stoep op kunnen.
 - Naast de ingang van ieder portiek een afvalbak plaatsen.
- **Straatnaambordje vervangen**
Het huidige straatnaambordje is armoedig en doet de naamgever van onze straat geen eer aan. Jaap Eden is een relatief onbekende man, maar een onderschrift ontbreekt helaas en zijn naam is niet eens voluit geschreven. We stellen daarom voor om een nieuw straatnaambordje te plaatsen, met als straatnaam "Jaap Edendreef" en daaronder een vermelding van wie hij was (bijvoorbeeld: "Schaatser/wielrenner, 1873-1925")



Uitwerking van de details

Veel van de bovengenoemde acties vragen om overleg tussen gemeente en flatbewoners. Zodra de exacte mogelijkheden van dit plan bekend zijn, gaan we daarom graag nog eens om de tafel om de details (precieze plaatsing van de elementen, kleuren, bloem/plantkeuze, etc.) samen uit te werken.

Draagvlak

Het is belangrijk dat de kwaliteit van de nieuwe groenstroken en materialen op peil gehouden wordt. We willen dit onderhoud borgen door een groencommissie op te zetten en door een positieve mentaliteitsverandering bij de bewoners te bewerkstelligen d.m.v. gerichte communicatieacties.

Groencommissie

Het bestuur van de VvE zal een **groencommissie** opzetten, met daarin bewoners uit de flat. Ook een lid van het bestuur zal actief zijn in deze commissie. De commissieleden worden verantwoordelijk voor het groenonderhoud. Het plan is om dit op een structurele maar ook gezellige en ontspannende manier te organiseren. Het zou fijn zijn als een medewerker van de Gemeente Utrecht ons in de eerste instantie kan helpen bij het opzetten van een onderhoudsplan etc.

Wanneer een commissielid zijn taken neerlegt, dan zal het bestuur samen met de overige commissieleden een nieuw lid werven. De continuïteit en kwaliteit van de groencommissie worden gewaarborgd door het feit dat er altijd een bestuur is dat toeziet op voldoende commissieleden.

We verwachten dat er voldoende animo is om lid te worden van de groencommissie. Al diverse bewoners uit de flat hebben aangegeven op de hoogte gehouden te willen worden van alle relevante ontwikkelingen, of in de toekomst een actieve rol in de commissie te willen vervullen. Ter ondersteuning van dit plan kunnen we een lijst met handtekeningen van bewoners aanleveren.

Communicatie t.b.v. mentaliteitsverandering

Daarnaast is het noodzakelijk om een aantal communicatieacties te plannen, die een mentaliteitsverandering bij de bewoners teweeg moeten brengen. Veel mensen lijken zich niet betrokken/verantwoordelijk te voelen als het gaat over hun woonomgeving. Met behulp van gerichte communicatie willen we deze laksheid proberen om te buigen in betrokkenheid.

- *Duiven en andere vogels voeren.*
Veel mensen voeren duiven en andere vogels vanaf hun balkon. Dit trekt veel overlast aan, en de etensresten blijven vaak ook in de groenstrook achter de flat liggen. Met behulp van goede voorlichting willen we de mensen laten inzien waarom je geen etensresten over de rand van je balkon moet gooien.
- *Afvaldumping*
In- en om de flat treffen we veel (zwerf)-afval aan. De aard hiervan varieert van ongewenste post in het portiek tot vuilniszakken en dozen in en rondom de flat. De vernieuwde en goed verzorgde buitenruimte, met daarin onder andere 4 nieuwe prullenbakken, heeft hopelijk tot gevolg dat men minder snel geneigd is om deze te vervuilen. Maar daarnaast moet ook actief ingespeeld worden op misstanden. Door middel van direct aanspreken, briefjes ophangen en eventueel huis-aan-huis-aanbelacties kunnen we mensen aanspreken op hun gedrag en komen we misschien achter de redenen die aan het overlastgevend gedrag ten grondslag liggen. Daarnaast zullen we misstanden altijd z.s.m. melden bij de gebiedsbeheerder, die hier kordate actie op kan ondernemen.

Tot slot

Wij hebben er vertrouwen in dat het bovenstaande plan de leefbaarheid rondom de flat aan de Jaap Edendreef verhoogt:

- Het plan verfraait het aangezicht van de flat
- Het plan brengt bewoners dichterbij elkaar
- Het plan maakt de openbare ruimte veiliger

We hopen dat de mogelijkheid bestaat om het met behulp van de gemeente uit te kunnen voeren, en zien graag uit naar uw reactie.

- G = Gevelplaat
- B = Balkon over hele breedte van het gevelelement (begint op 1,5 meter hoogte)
- P = Portiekdeur (met daaronder portieknummering)
- F = Fietsenrekken (5 stuks)
- **T** = Tuintje
- **O** = Grote plantenbak op trottoir
- pr = Prullenbak
- = Kleuraccent m.b.v. stoeptegels